Normas de uso de la finca y condiciones generales de alquiler de la misma

Bienvenido al chalet de piedra en la playa de Cabanas. Esperamos que tengan una estancia agradable.

Aquí explicamos las normas de uso de la finca y las condiciones generales de alquiler.

Uso:

La finca se destinará exclusivamente a uso turístico. No está permitido fumar ni en el interior de la casa ni en el balcón. Sólo se permite fumar en el jardín. Por favor no dejar colillas en el jardín.

No está permitido traer animales sin pedir autorización previa.

No está permitido hacer fiestas sin autorización previa. Queda prohibido actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

Es necesario respetar a los vecinos. No se puede poner música que se oiga y moleste al resto del vecindario.

Se prohíbe dejar basura al devolver la vivienda. Hay contenedores de basura en la calle muy cerca de la casa.

En el jardín, al fondo, hay tres contenedores de compost. Se pueden utilizar únicamente para echar restos orgánicos de verdura o fruta sin cocinar. Nunca echar carne o pescado.

Se puede aparcar el coche dentro del recinto de la casa en los caminos de gravilla del jardín. El garaje no es objeto de alquiler. Hay espacio para aparcar varios coches.

La casa dispone de diez camas. Según el número de personas que para las que se alquile la casa, se pondrán diferentes habitaciones, camas y sábanas a disposición de los inquilinos. Aunque los huéspedes reciban visitas, estas no podrán alojarse en la vivienda sin haber sido contratado.

Esta prohibido usar la chimenea.

Por razones de seguridad, por la noche se aconseja cerrar todas las puertas y contraventanas.

Condiciones de alquiler y de cancelaciones:

El arrendador da en arrendamiento temporal al arrendatario la casa, amueblada y equipada para el uso turístico. El arrendatario manifiesta que no destinará la finca a residencia permanente ni principal.

El arrendatario está obligado antes de acceder a la finca a facilitar todos los datos de los huéspedes (nombre, número de DNI y soporte o número de pasaporte, dirección y número de teléfono móvil) para que estos puedan ser comunicados a la policía.

El precio total del alquiler incluye todos los gastos de suministros (agua, electricidad, internet, etc.).

El arrendatario será responsable de los daños causados por él o sus acompañantes durante la estancia.

El arrendador no se hace responsable de la pérdida, robo o daño de objetos personales del arrendatario.

En caso de precipitaciones muy fuertes el terreno de la finca se puede inundar. No se acepta ninguna responsabilidad por los daños causados por este motivo.

El arrendatario abonará un anticipo de 50% del precio acordado en concepto de reserva y el resto se pagará antes de tres días antes del inicio del alquiler acordado.

En caso de cancelación por parte del arrendatario después de haber efectuado la reserva, no se devolverá el anticipo pagado.

El arrendador no será responsable por daños o perjuicios derivados de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan la disponibilidad del inmueble para su alquiler, incluyendo, pero no limitándose a, desastres naturales, pandemias, guerras, o cualquier otra situación fuera de su control que impida la ocupación o el uso del inmueble por parte del arrendatario.

La vivienda se devolverá limpia.

Si hay alguna duda o se necesita algún uso especial de la vivienda, por favor preguntar.

Normalmente siempre hay una solución que sea adecuada para todos.